



## MOTIE

|                          |                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indiener:</b>         | Bram Nab (Forum voor Democratie)                                         |
| <b>Raadsvergadering:</b> | 1 juli 2025                                                              |
| <b>Agendapunt:</b>       | Kaderbrief 2026 (2025.01835)                                             |
| <b>Onderwerp:</b>        | Inventarisatie mogelijk misbruik sociale huurwoningen door statushouders |
| <b>*Besluit:</b>         | Verworpen                                                                |
|                          | *de griffier, *de voorzitter,                                            |

\* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 1 juli 2025, behandelende de raadsvoorstellen jaarrekening 2024 en kaderbrief 2026,

### constaterende dat:

- uit onderzoek van het Algemeen Dagblad blijkt dat tientallen statushouders door heel Nederland hun met voorrang toegewezen sociale huurwoning onderverhuren om geld te verdienen, en op deze wijze woekerwinsten boeken<sup>1</sup>;
- uit datzelfde onderzoek blijkt dat dit soort praktijken ook in Zuid-Limburg plaatsvindt, waardoor het aannemelijk is dat dat ook in de grootste- en hoofdstad (Maastricht) van onze provincie het geval is;
- Maastricht met een woningtekort kampt;
- het onderverhuren van woningen van woningcorporaties zonder overleg illegaal is;

### overwegende dat:

- het onderverhuren van sociale huurwoningen om woekerwinsten te boeken in tijden van woningtekorten onfatsoenlijk, onwenselijk en onbegrijpelijk is;
- dat zeker het geval is wanneer het een groep mensen betreft die middels een voorrangswoning deze sociale huurwoningen krijgt toegewezen;
- sociale huurwoningen toebehoren aan mensen die daar daadwerkelijk behoefte aan hebben;
- inwoners soms jaren op een wachtlijst staan voordat ze in aanmerking komen voor een sociale huurwoning;
- het ministerie van Volkshuisvesting op de hoogte is van de problemen omtrent illegale onderhuur en het aanpakken volgens het ministerie aan lokale gemeenten en woningcorporaties is;

### verzoekt het college:

- het gesprek aan te gaan met de in Maastricht actief zijnde woningcorporaties om te inventariseren of dergelijke praktijken ook in Maastricht plaatsgevonden hebben of nog steeds plaatsvinden;
- in samenwerking met de in Maastricht actief zijnde woningcorporaties een einde te maken aan dergelijke praktijken, als uit de inventarisatie blijkt dat zulks ook in Maastricht plaatsvindt;
- de uitkomsten van deze inventarisatie uiterlijk in Q4 van 2025 te delen met de gemeenteraad;

en gaat over tot de orde van de dag.

Bram Nab  
Forum voor Democratie

Jos Gorren  
SAB

Kitty Nuyts  
Liberale Partij Maastricht

<sup>1</sup> <https://www.ad.nl/binnenland/aantal-asielzoekers-maakt-verdienmodel-van-voorrangswoningen-mijn-vrouw-kreeg-ook-een-huis~ad95a753/>



*(15.3) Motie FvD - "Inventarisatie mogelijk misbruik sociale huurwoningen door statushouders"*

Aangaande de motie "Inventarisatie mogelijk misbruik sociale huurwoningen door statushouders" worden 36 stemmen uitgebracht.

Voor de motie stemmen 5 leden:

Jo Smeets (MvN), Bert Garnier (MvN)

Jos Gorren (SAB)

Kitty Nuyts (LPM)

Bram Nab (FvD)

Tegen de motie stemmen 31 leden:

John Steijns (SPM), Jos Boelen (SPM), Ria Makatita-Hendrix (SPM), Jan Meertens (SPM).

Coen van der Gugten (GroenLinks), Anne Lucas (GroenLinks), Harry Schouten (GroenLinks), Lex Vos (GroenLinks).

Guido Mertens (D66), Miriam El Fassih (D66), Thomas Gardien (D66), Bert Jongen (D66)

René Betsch (PVM), Tiny Meese (PVM)

Gabriëlle Heine (CDA), Mat Brüll (CDA), Nol Beckers (CDA), Jan Janssen (CDA)

Jules Vaessen (PvdD), Ria Strik (PvdD)

Anita van Ham (PvdA), Addie Redmeijer (PvdA), Henri Borgignons (PvdA), Jean Pellaers (PvdA)

Jules Ortjens (Volt), Mart den Heijer (Volt)

Guiseppe Noteborn (VVD), Siem Verkoijen (VVD)

Jack van Gelooven (SP), Stephanie Blom (SP)

Bennie van Est (50PLUS)

De motie is met 5 stemmen voor en 31 stemmen tegen, **verworpen**. Aldus besloten.